קבוצת פרקטיקל
Practical Law
קורסים פרקטיים לעורכי דין

דירה ב-"מחיר למשתכן"

תוספת להרצאה

עו"ד רועי תמיר

רועי תמיר ושות' – עורכי דין

נייד: 052-8494222 | **מייל**: roy@roytamir.com

כל הזכויות שמורות ©

קבוצת פרקטיקל
Practical Law
קורסים פרקטיים לעורכי דין

מונחים ו-תוכניות הדיור המרכזיות הרלוונטיות <u>שמוצעות באתר משרד הבינוי והשיכון</u>

- ❑ - דירה במחיר למשתכן
- ❑ - דירה בהנחה
- ❑ דירה במחיר מטרה
- ❑ דירה במחיר מופחת
- ❑ דיור בהישג יד

- ❑ הגרלה? – לא בהכרח

כל הזכויות שמורות ©

קבוצת פרקטיקל
Practical Law
קורסים פרקטיים לעורכי דין

אתר משרד הבינוי והשיכון

- ❑ **מידע על תוכניות הדיור**
- ❑ **הגשת מועמדות** להגרלות
- ❑ **הגשת בקשה לאישור זכאות** ולחידוש זכאות קיימת
- ❑ ****חברות מסייעות - מילגם, אלונים, עמידר**
- ❑ **מידע על פרויקטים** – יזמים, קבלנים, תאריכי סיום בניה, מפרטים
- ❑ **מידע על כל שלבי הרכישה** מהרשמה להגרלה ועד קבלת מפתח
- ❑ **מדריכים** להפקת אישורים
- ❑ **שירות לקוחות**
- ❑ **חדשות**

כל הזכויות שמורות ©

3

קבוצת פרקטיקל
Practical Law
קורסים פרקטיים לעורכי דין

הערך המוסף בקבלת ייעוץ משפטי בעסקאות מחיר למשתכן:

1. סיוע בבדיקת זכאות
2. בדיקת הסכם ועריכת נספח שינויים
3. הערכת מס רכישה
4. הסברים וליווי לעניין מכירת/השכרת נכס
5. ייעוץ בקבלת מפתח ואכלוס ראשוני של הדירה בדגש על ליקויי בניה
6. ייצוג מול ועדת חריגים (יורחב בהמשך)

כל הזכויות שמורות ©

4